

конец

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

"31 декабря 2003 г.

№ 68

с. Сигаево

Комитет по собственности МО "Сарапульский район", (далее "**Комитет**") в лице председателя комитета Каркиной Лидии Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и МОУ Окское - Голенищевское общеобразовательное синко (далее "**Учреждение**"), в лице Городского муниципального действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом **Договора** является закрепление за **Учреждением** на праве оперативного управления основных средств согласно Перечней (Приложения 1 и 1а соответственно), для использования по целевому назначению имущества при осуществлении уставной деятельности.
- 1.2. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Сарапульского района.

2. Право оперативного управления

- 2.1. **Учреждение** владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в пределах, определяемых Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ), федеральными законами, законодательством УР, иными правовыми актами, целями своей деятельности и настоящим договором.
- 2.2. Полномочия по распоряжению имуществом **Учреждения**, включая продажу, сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование или отчуждение иным способом закрепленного на праве оперативного управления имущества от имени собственника осуществляет **Комитет**.

3. Права сторон

- 3.1. **Комитет** вправе осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за **Учреждением** на праве оперативного управления.
- 3.2. **Комитет** в порядке статьи 296 ГК РФ имеет право изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.
- 3.3. **Учреждение** вправе приобретать необходимое для выполнения уставных целей имуществом и ценные бумаги за счет целевого финансирования либо за счет средств, полученных от осуществления предпринимательской деятельности.

4. Обязательства сторон

- 4.1. **Учреждение** обязуется в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества:
 - обеспечивать сохранность и нормальные условия эксплуатации;
 - использовать по целевому назначению, не допуская ухудшения его технического состояния;
 - осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного муниципального имущества.
- 4.2. **Комитет** обязуется:
 - не вмешиваться в деятельность **Учреждения**, за исключением случаев предусмотренных ГК РФ, федеральными законами и иными правовыми актами;

- при принятии решений, предусмотренных пунктами 3.2. и 5.1. настоящего Договора, руководствоватьсяся интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его учредительными документами.

5. Иные условия

5.1. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества по разрешению Правительства РФ, Правительства УР, решению Комитета и передаче его иной организации;
- любые, произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

6. Срок действия, расторжение договора

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 6.2. Действие договора распространяется на период деятельности Учреждения.
- 6.3. Условия настоящего Договора в соответствии с ГК РФ могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а так же в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 6.5. Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения Учреждения.
- 6.6. Приложениями, составляющей неотъемлемую часть настоящего договора, являются Перечень основных средств, включая Перечень автотранспорта и бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату.

7. Реквизиты сторон

Комитет

427910 Удмуртская Республика,
Сарапульский район, с. Сигаево
Лермонтова 17, тел. 93-5-92

Председатель Комитета
по собственности

Мария Евгеньевна Каркина



Учреждение

*МОУ сельскохозяйственное училище № 1
имени М.И. Калинина*



*Мария Евгеньевна
Каркина*

